

Spirituele ‘Zandroosjes’ blij met uniek wooncomplex in Diever

Ruim tien jaar droomden de leden van woongroep Zandroos over een eigen plek om samen te leven. Die droom gaat volgende maand in Diever in vervulling.

LOURENS LOOIJENGA

Het bouwwerk trekt meteen de aandacht als je onderweg bent van Diever naar Wapse. In het gebied Kalterbroeken wordt de laatste hand gelegd aan een opvallend appartementencomplex. Het zijn vooral het vele houtwerk aan de buitenkant en de gebogen vorm die in het oog springen. Begin juni worden de 22 woningen van aannemer Buitveld uit Oosterwolde opgeleverd en dan is Drenthe een uniek project rijker.

De bewoners zijn wat ouder en hebben duurzaamheid hoog in het vaandel. De energie wordt opgewekt met zonnepanelen. Warmtepompen zorgen voor de vloerverwarming en warmwatervoorziening. Gasloos bouwen werd door deze idealisten al bedacht, lang voordat de discussie in ons land begon te spelen.

Het pand had in Drachten, Appelscha of zelfs op het voormalige voetbalveld van Vlederveen kunnen staan. Maar de gemeente Westerveld, die in 2016 de grond terugkocht van de failliete projectontwikkelaar VDM, lokte met een vriendelijke grondprijs de gemeenschap naar het voorheen nog zo kale gebied bij Diever.



Bewoners Peter Geerlings, Joke van der Veen en Ans Geerlings voor het opvallende complex bij Diever. FOTO JASPAR MOULIJN

In de 22 woningen komen vier stellen te wonen, de rest zijn alleenstaanden van rond de 67 jaar. Joke van der Veen verruilt binnenkort een tijdelijke woning in Hoogersmilde voor een nieuw appartement in het Dieverse complex.

„Mijn man en ik wilden samen iets doen met vrienden. We hadden al eens met twee gezinnen samengewoond in een boerderij in Ter Idzard. Dus zijn we ons gaan oriënteren op de duurzame manier van leven van de Zandroos-groep. Het bieden van zorg aan ouderen wordt in ons land steeds lastiger. Kortom, zo was het idee, laten we elkaar dan maar gaan helpen. Dit is de toekomst. Ik had niet echt een idee hoe het zou worden, maar ik ben net als iedereen heel blij.”

Het begrip ‘naoberschap’ krijgt in Diever een nieuwe dimensie. De bewoners hadden verwacht dat dit ook woningcorporaties zou aanspreken, maar niets bleek minder waar. Er

‘Zorg aan ouderen wordt steeds lastiger, dus laten we elkaar helpen’

was geen interesse om de woningen te huur aan te bieden aan de woongroep. „Geen idee waarom, raar toch? Eenzaamheid is echt wel een thema. We zijn het toen via een opgerichte stichting zelf maar gaan doen”, zegt voorzitter Akke Overzet uit Siegerswoude.

De financiering van het project van 3 miljoen euro werd ineens voor projectleider Harry Mars een stuk lastiger. Uit nood werden tien van de huurappartementen omgezet in koopwoningen. „Daarvan kon maximaal 60 procent gefinancierd worden en dat was dus nog een enorme drempel.” Waar de leden aanvanke-

lijk vooral uit het Noorden kwamen, zitten er nu ook ‘Zandroosjes’ uit bijvoorbeeld Zwolle en Dordrecht bij.

Niet dat je zomaar lid bent van de woongroep. Overzet: „We willen je eerst leren kennen, vergaderingen meedraaien. We hebben bepaalde uitgangspunten: zorg en aandacht voor elkaar, voor het milieu, actief oud willen worden.” Ze toont de gemeenschapsruimte die het complex rijkelijk is, waar de bewoners gaan genieten van elkaars kook- en bakunst. En ook spiritualiteit speelt een rol. „Dat je erkent dat er meer is dan het direct zichtbare.”

Wat dat betreft is de locatie prima gekozen. Vanaf ongeveer het jaar 1150 stond in het kluft Kalteren, aan de rand van het beekdal, de bisschoppelijke hoeve Calthorne. Dit was privébezit van de bisschop van Utrecht. De straat langs het complex heet dan ook Bisschopshof. Tuintjes en gazons zul je er straks niet vinden, een voedselbos wel.